

Die 10 wichtigsten Themen der kommunalen Bau- und Wohnungspolitik

**Freie
Demokraten**

Fraktion im
Bundestag **FDP**

Meine 10 Themen

- ▶ Baulandmobilisierung / Flächenverbrauch
- ▶ Mietregulierung
- ▶ Sozialer Wohnungsbau
- ▶ Klimaschutz
- ▶ Eigentümernation

Meine 10 Themen

- ▶ Verfahrensbeschleunigung/ Digitalisierung
- ▶ Leerstand
- ▶ Infrastruktur- als Wohnungspolitik
- ▶ NIMBY's
- ▶ Förderung

Baulandmobilisierung / Flächenverbrauch

- ▶ Boden ist nicht vermehrbar – Bauland schon!
- ▶ Innenentwicklung First – Baugebiet Second!*
- ▶ Bedarf und Angebot müssen klar sein!

Forderung: Potentialflächenkataster

* Lektüretipp: „Besser bauen in der Mitte“, kostenlos bestell- und downloadbar bei bundesstiftung-baukultur.de

Mietregulierung

- ▶ Mietregulierung ist reine Symptombekämpfung
- ▶ Sie hemmt Investitionen und verschärft den Mangel
- ▶ Regulierung treibt Vermieter aus dem Markt

Forderung: Mietpreisbremse 2021 auslaufen lassen!

Sozialer Wohnungsbau

- ▶ Staat allein kann Wohnungsmangel nicht beheben
- ▶ 54 Prozent Fehlbelegungsquote in Sozialwohnungen
- ▶ In Menschen statt in Beton investieren

Forderung: Wohngeldstelle digitalisieren!

alternativ: Kommunales Wohngeld

Klimaschutz

- ▶ Gebäude sind schlafender Riese beim Klimaschutz
- ▶ Öffentliche Hand als Vorbildfunktion
- ▶ Kräftige Zuschüsse für Beratung + Umsetzung

Forderung: Klimafreundliche Gemeinde / Klimabonus

Eigentümernation

- ▶ Geringste Eigentumsquote in der EU
- ▶ Familien fehlt nötiges Eigenkapital
- ▶ Baukindergeld löst Nebenkostenproblem nicht

Forderung: Grundsteuerhebesatz senken!

alternativ: Einheimischen- + Pendlermodell

Verfahrensbeschleunigung/ Digitalisierung

- ▶ Baugenehmigungsprozess muss digital werden
- ▶ Kein B-Plan-Verfahren wenn nicht nötig → § 34 BauGB
- ▶ B-Plan-Prozesse verschlanken

Forderung: Scoping-Termine (Sternverfahren)

alternativ: Digitalisierung der Bauverwaltung

Leerstand

- ▶ Betrifft Wohn- und Gewerbeimmobilien
- ▶ Neubauflächen begrenzen – sonst Donut-Effekt
- ▶ Gespräche + Anreize statt Baupflicht + Enteignung

Forderung: Eigenerwerb mit Wirtschaftsförderung

Infrastruktur- als Wohnungspolitik

- ▶ Kaum jemand will in die Stadt, aber alle sind da!
- ▶ Gemeinde- und Stadt-Umland-Kooperation stärken
- ▶ Daseinsvorsorge statt Prestigeprojekte

Forderung: Attraktivitätsoffensive Breitband –
Mobilität – Kita - Ärzte

NIMBY's

- ▶ St. Florian, verschon mein Haus, zünd' andre an!
- ▶ Berechtigte Anliegen werden instrumentalisiert
- ▶ Transparenz schafft Vertrauen

Forderung: Digitale Bürgerbeteiligungsplattform

Förderung

- ▶ Geld ist da, aber keiner ruft es ab
- ▶ Hoher Return on Investment
- ▶ Beteiligung von Privaten für Eigenanteil

Forderung: Koordinierungsstelle Förderung

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

- ▶ Fragen?
- ▶ Gegenstimmen?
- ▶ Wünsche?

Forderung: Schreibt mir!

Daniel Föst, MdB

Bau- und wohnungspolitischer Sprecher

E-Mail: daniel.foest@bundestag.de

Telefon: 030 227 – 75281

Fraktion der Freien Demokraten im Deutschen Bundestag

Platz der Republik 1

11011 Berlin

